

評価内容

AMB鶴見

ディストリビューションセンター

CASBEE® 既存 (簡易版)

使用評価ソフト : CASBEE-EBb_2009v1.2

認証番号 : CBL-CAS建築-0005-09

交付日 : 2009年12月21日

財団法人ベターリビング

建物用途	工場 (物流施設)	敷地面積	33,441.03㎡
建設地	神奈川県横浜市安善町2-5-4	建築面積	19,735.73㎡
気候区分	IV地域	延床面積	69,678.32㎡
地域・地区	工業専用地域	階数	地上5階
竣工年月	平成20年4月30日	構造	SRC造
		平均居住人員	400人
		年間使用時間	8,760時間

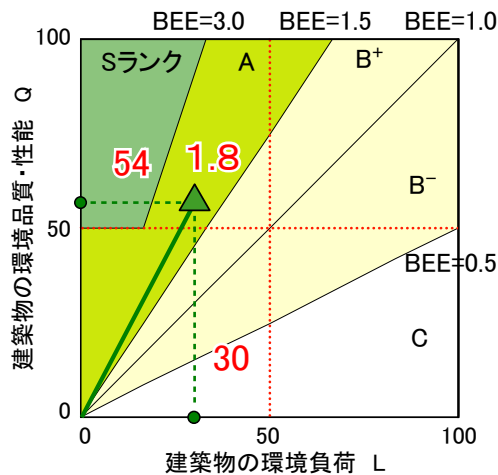
建築物の環境性能効率

(BEE: Building Environmental Efficiency)

BEEによる建築物のサステナビリティランキング



S:★★★★★ A:★★★★ B+:★★★ B-:★★ C:★



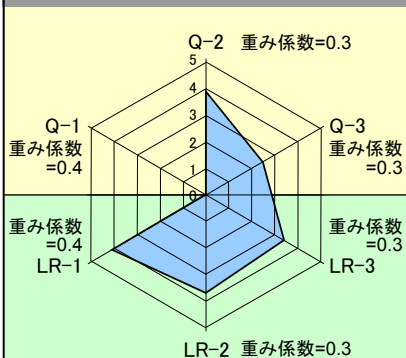
$$BEE = \frac{\text{建築物の環境品質 } Q}{\text{建築物の環境負荷 } L} = \frac{25 \times (Sq - 1)}{25 \times (5 - SLR)} = \frac{54}{30} = 1.8$$

建築物の環境品質と環境負荷低減性

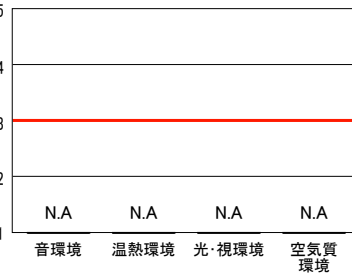
レーダーチャート

Q 建築物の環境品質 (建築物の居住環境のアメニティを向上させる性能評価)

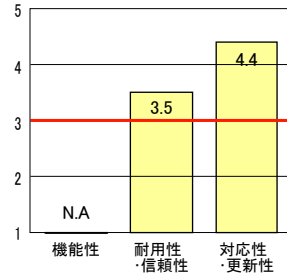
Sq = 3.1



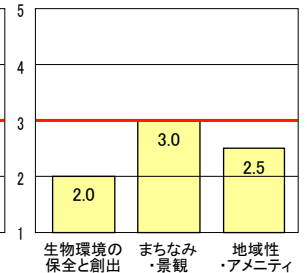
Q1:室内環境
Sq1 = 0.0



Q2:サービス性能
Sq2 = 3.9



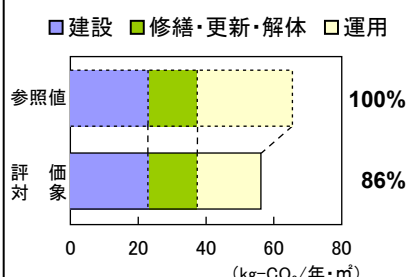
Q3:室外環境 (敷地内)
Sq3 = 2.5



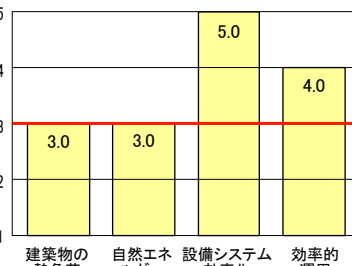
温暖化影響チャート

LR 建築物の環境負荷低減性 (建築物の環境負荷を低減させる性能評価)

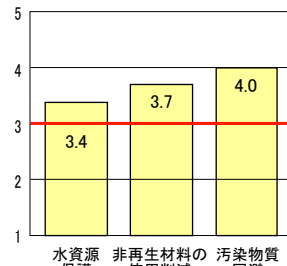
SLR = 3.8



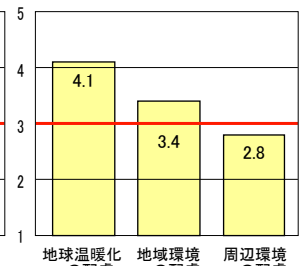
LR1:エネルギー
SLR1 = 4.1



LR2:資源・マテリアル
SLR2 = 3.7



LR3:敷地外環境
SLR3 = 3.4



このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。