評価結果

北電興業本社ビル

CASBEE 改修

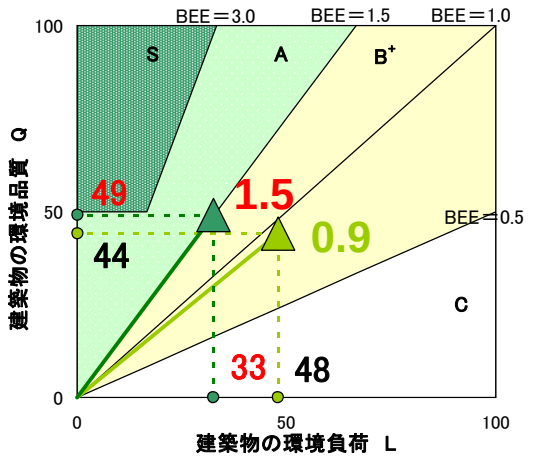
使用評価ソフト：CASBEE-RN_2010(v.1.4)
認 証 番 号 ：CBL-CAS建築-0003-11
交 付 日 ：2012年1月18日
一般財団法人ベターリビング

[改修前]		[改修後]	[改修の概要]	
建物用途	事務所	―	主な改修履歴	1978年旧館4、5階増築、1982年新館1、2、3、4、5、6階増築
建設地	北海道札幌市中央区北1条東3丁目1番地	―	改修後の想定使用年数	39年
気候区分	気候区分Ⅰ	―	改修目的	空調システムの老朽化に伴うリニューアルと省エネ化
地域・地区	商業地域、準防火地域	―		
竣工日	1972年11月	2012年2月	●改修対象項目	
敷地面積	1,604.86㎡	―	躯体	―
建築面積	1,279.11㎡	―	外装	窓ガラス
延床面積	6,311.83㎡	―	内装	―
階数	地上6階	―	設備	空調設備、照明設備
構造	S造	―	改修工事期間	2011年9月12日～2012年1月31日

建築物の環境効率 (BEE：Built Environment Efficiency)

改修前 ★★☆☆☆
改修後 ★★★★☆

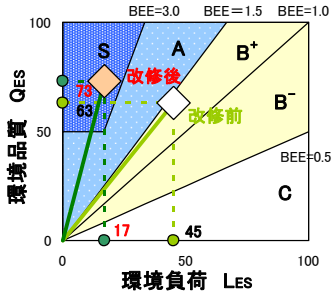
S:★★★★★ A:★★★★ B+:★★★ B-:★★ C:★



$$\text{BEE}_{\text{改修前}} = \frac{Q}{L} = \frac{44}{48} = 0.9$$

$$\text{BEE}_{\text{改修後}} = \frac{Q}{L} = \frac{49}{33} = 1.5$$

BEE_{ES} による省エネルギー改修評価

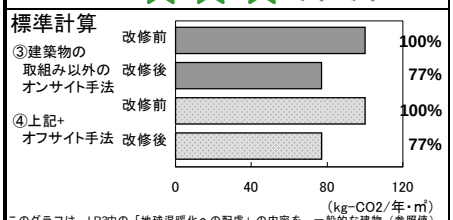


$$\text{BEE}_{ES\,\text{改修前}} = \frac{Q_{ES}}{L_{ES}} = \frac{63}{45} = 1.4$$

$$\text{BEE}_{ES\,\text{改修後}} = \frac{Q_{ES}}{L_{ES}} = \frac{73}{17} = 4.3$$

ライフサイクルCO_2(温暖化影響チャート)

改修前＝ ☆☆★★★
改修後＝ ☆☆☆★★

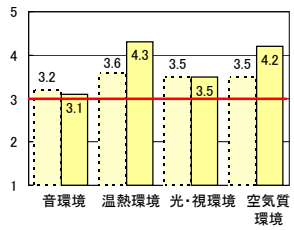


このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物（参照値）と比べたライフサイクルCO2排出量の目安で示したものです

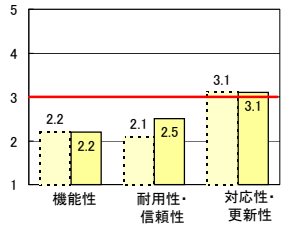
中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質　SQ＝ 2.7 →2.9

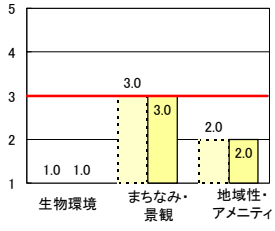
Q1室内環境 SQ1= 3.5→3.9



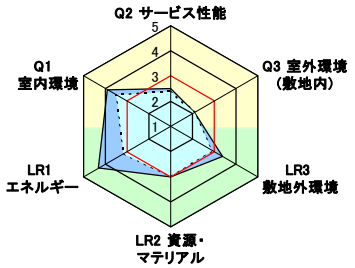
Q2サービス性能 SQ2 = 2.4→2.5



Q3室外環境(敷地内) SQ3 = 2.1→2.1

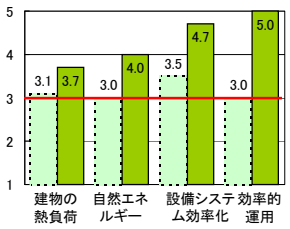


大項目の評価(レーダーチャート)

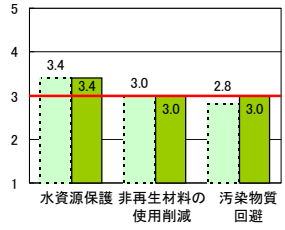
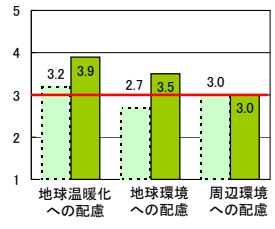


LR 環境負荷低減性　LR＝ 3.0 →3.6

LR1エネルギー SLR1 = 3.2→4.3



LR2資源・マテリアル SLR2 = 3.0→3.0



LR3敷地外環境 SLR3 = 2.9→3.4