

# 評価内容

## 平和島トーセイビル

CASBEE® 新築

使用評価ソフト : CASBEE-NC\_2008v2.0

認証番号 : CBL-CAS建築-0001-09

交付日 : 2009年 5月12日

財団法人ベターリビング

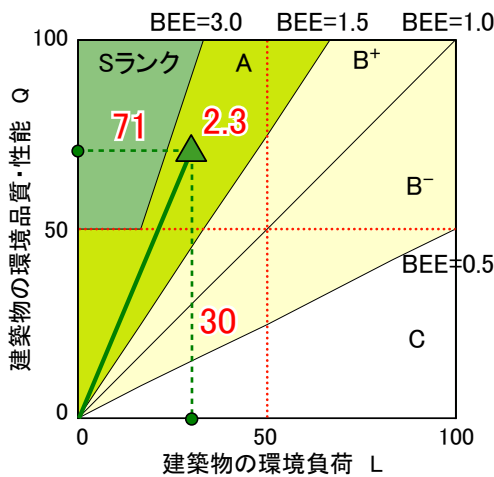
建物用途	事務所	敷地面積	4694.48㎡
建設地	東京都大田区平和島4丁目1番23号	建築面積	2337.97㎡
気候区分	IV	延床面積	14,449.47㎡
地域・地区	準工業地域、準防火地域	階数	地上7階
竣工年月	平成21年2月13日	構造	S造
		平均居住人員	1,300人
		年間使用時間	2,085時間/年

### 建築物の環境性能効率 (BEE: Building Environmental Efficiency)

BEEによる建築物のサステナビリティランキング



S:★★★★★ A:★★★★ B+:★★★ B-:★★ C:★



$$BEE = \frac{\text{建築物の環境品質 } Q}{\text{建築物の環境負荷 } L} = \frac{25 \times (Sq - 1)}{25 \times (5 - SLR)} = \frac{71}{30} = 2.3$$

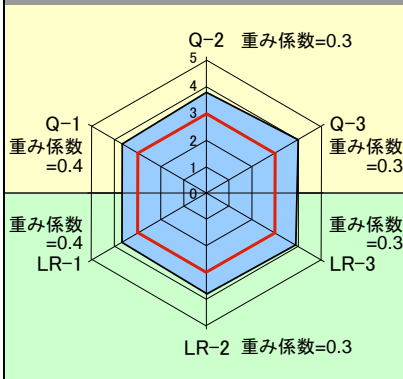


### 建築物の環境品質と環境負荷低減性

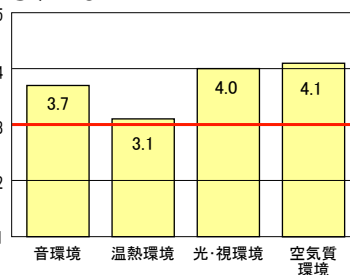
#### レーダーチャート

Q 建築物の環境品質 (建築物の居住環境のアメニティを向上させる性能評価)

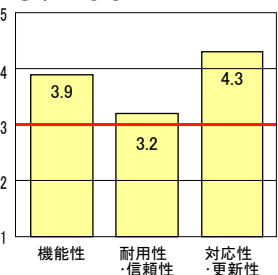
**Sq = 3.8**



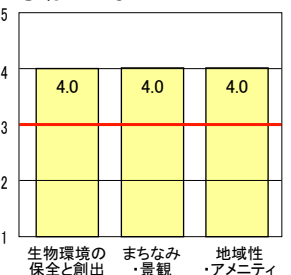
Q1:室内環境  
Sq1 = 3.7



Q2:サービス性能  
Sq2 = 3.8



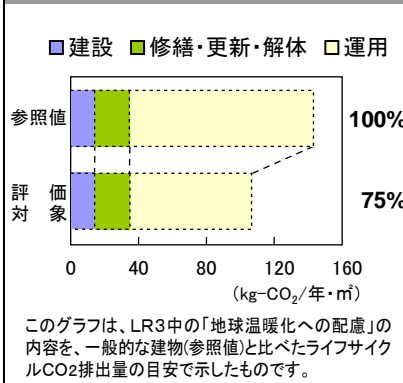
Q3:室外環境(敷地内)  
Sq3 = 4.0



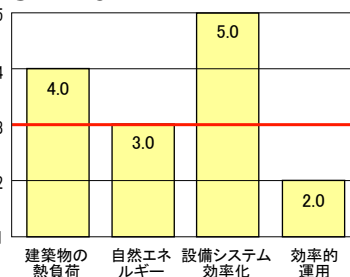
#### 温暖化影響チャート

LR 建築物の環境負荷低減性 (建築物の環境負荷を低減させる性能評価)

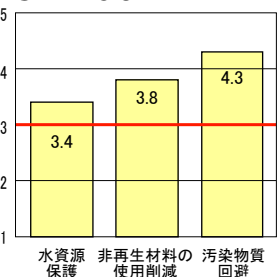
**SLR = 3.8**



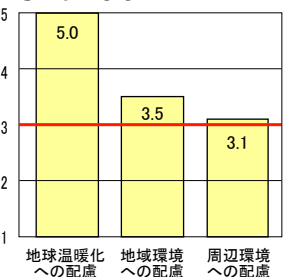
LR1:エネルギー  
SLR1 = 3.7



LR2:資源・マテリアル  
SLR2 = 3.8



LR3:敷地外環境  
SLR3 = 3.9



このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO2排出量の目安で示したものです。