

適切なメンテナンス

維持管理状況の検査

認定住宅については防犯性能の維持・管理状況に関して認定団体が検査を行うことがあります。

また、検査の結果、防犯性能が維持できていない場合は、設備是正の要請や認定を取り消すこともあります。日々の防犯性能の維持・メンテナンスには十分な配慮をお願いいたします。



いざという時に機能するように、故障や電池切れに注意しましょう

改修や増設などについて

建物改修や物置、自転車置場の増設、移設などする場合も、基準に適合していることが必要です。これらを行う場合は認定団体にご相談ください。

本認定事業に
関する
お問い合わせ先

一般財団法人 ベターリビング 〒102-0071 東京都千代田区富士見2-7-2
ステージビルディング4・6・7F
TEL: 03-5211-0584 FAX: 03-5211-3169

オーナー・管理会社の皆様へ

防犯優良賃貸集合住宅 管理上の注意点



防犯は施錠、美化から
そして地域のつながりによる
街ぐるみの防犯へ

- 入居なさる方に本住宅の住まい方をご理解いただくため、入居者向けの「防犯優良賃貸住宅の住まい方の手引き」の内容を必ずご説明していただくとともに、印刷した手引きをお渡しください。
※「防犯優良賃貸集合住宅 住まい方の手引き」は以下よりダウンロード・印刷ができます。
URL <<http://www.cbl.or.jp/bouhan-AP/index.html>>

- 防犯優良賃貸集合住宅は、高い防犯性能を有している賃貸住宅として、一般財団法人ベターリビングにより認定・登録されています。
- この手引きはその高い防犯性能を維持するために必要なことをまとめたものです。ご一読いただき、適切な維持管理にお役立て下さい。
- なお、この認定・登録は、犯罪の防止を保証するものではないことを予めご了承ください。

一般財団法人ベターリビング

敷地内の防犯

照明・防犯機器のメンテナンス

認定住宅では、敷地入口から玄関まで、人の行動を認識できる明るさを確保しています。また、不審者が隠れにくいプランになっており、対応が困難な箇所は防犯カメラを設置しています。照明器具のメンテナンスや、敷地内通路に植栽などを配置している場合は、植栽の管理に気をつけ、不審者が隠れる隙がないようなメンテナンスを心がけてください。

防犯カメラのSDカードやハードディスクなどの録画装置は、3年程度で交換などが必要となるものがありますので、定期的なメンテナンスをお願いします。なお、プライバシー保護などのため、ID、パスワードは出荷時点のものから必ず変更してください。



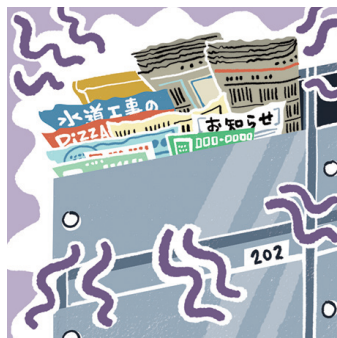
不審な動きをすぐ察知できるように明るさを確保しましょう

共用部（郵便受け・ゴミ置き場等）の整理・清掃

ゴミ置き場や敷地内の美化は防犯に大きな効果があります。汚れていたり、壊れていたりする設備が多い建物は犯罪が多く起こるとわれています。日常の清掃に加え、ゴミ置き場が荒れていたり、郵便物があふれないように、こまめに管理してください。



ゴミ置き場が汚いと放火や窃盗など、犯罪を呼び込む可能性があります



個人情報盗まれたり、空き巣に狙われる可能性もあるので郵便物があふれないように気を付けましょう

住戸ごとの防犯

鍵の管理

入居者には合鍵の作製は禁止であることをお伝えください。入居者が合鍵を必要とする際は管理会社に対応し、当該入居者が所有する鍵の本数等を把握するなど管理を徹底してください。また、入居者が退去する際には、鍵の返還を徹底していただくとともに、前入居者の鍵を使用できなくしてください。なお、認定住宅では鍵のほか、窓にも高い防犯性能の住宅部品を使用しております。これらを交換する際には必ず同等以上の防犯性能を有することを確認してください。

地域の防犯

防犯情報の提供と 町内会など地域組織への加入・参加の促進

認定住宅では、掲示板などに地域の防犯情報を掲示することが必要とされています。防犯情報は警察などの機関、または町内会や地区防犯協会などの関係の構築により入手してください。また、入居者へ町内会などへの加入をお勧めください。

これらは、防犯は建物だけでなく、自助・共助・公助がバランスよく行われた、地域ぐるみの取り組みが重要との考えからです。入居者と近隣の方々と顔見知りとなることが、地域の防犯性向上と住まいの安全につながるとともに、地域の防犯団体によるパトロールも期待できるのです。



掲示板の防犯情報等の更新をお願いします



地域の防犯性が高まれば住居の安全にもつながります