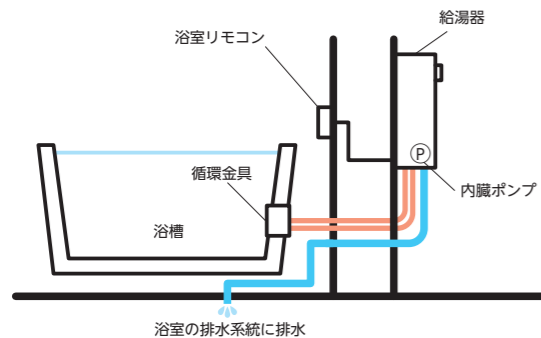


# エコジョーズへの改修は ドレン水の排水がポイント

## ①三本管方式（ドレンアップ方式）

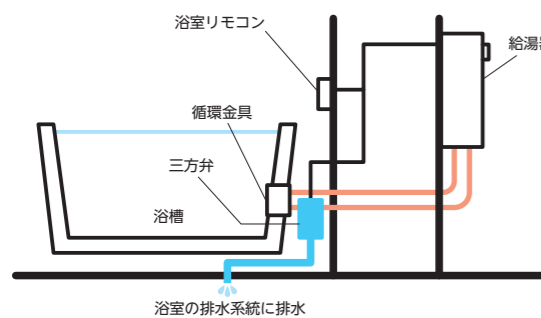


三本管方式は、給湯器から浴槽の循環アダプターまでの追いだき管を利用して、給湯器のポンプで浴室の防水パンに直接ドレン水を排水する方式です。

### 【施工上の注意点】

配管経路の床の解体を伴わないリフォームの場合は、建物によって追いだき配管がどのように浴室まで配管されているかわからないので、必ず現地調査を行い、施工が可能かどうかを判断する必要があります。

## ②三方弁方式

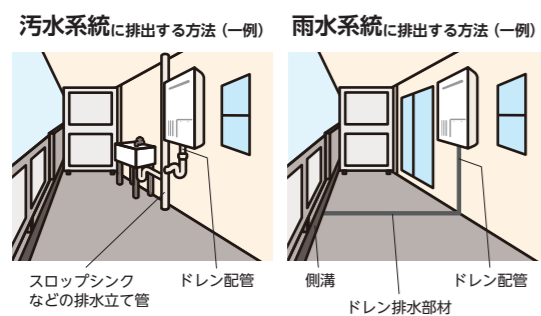


改修前の給湯器に追いだき機能がある場合に、三方弁対応のエコジョーズに交換できます。

### 【施工上の注意点】

施工は、浴槽のエプロン内に三方弁ユニットを取り付け、配管を繋ぎ直すだけです。ただし、浴室リモコンの下の壁に穴をあけて、既存リモコン線と三方弁ユニットを結線する必要があります。また、浴槽のエプロン内に三方弁ユニットを取り付けられるスペースがあるかどうかの確認が必要です。

## ③ドレン排水配管方式



ドレン排水管方式はバルコニーや共用廊下のドレン専用の排水管や雨水排水系統（雨水排水管、雨水排水溝）へドレン水を排水する方式です。

### 【施工上の注意点】

雨水排水系統への排水が認められているかを自治体に確認することと、共用部への施工が認められているかを管理組合等に確認することが必須です。



ベターリビングとガス事業者・ガス機器メーカーはブルー & グリーンプロジェクトを推進しています。このプロジェクトは、ベターリビングが BL 部品として認定するエコジョーズとエネファームの普及により、家庭からの CO<sub>2</sub> 排出削減を図るとともに、植樹活動の支援を行う環境貢献活動です。岩手県陸前高田市で高田松原の再生活動への支援などを続けています。

エコジョーズ取替ポイント ベターリビング



2024年2月版

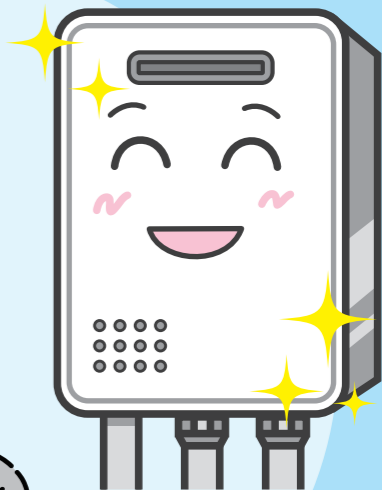
# 既存賃貸集合住宅の省エネ化 支援事業(令和5年度 補正予算)のススメ

## 従来型給湯器



交換

## エコジョーズ等



## 既存賃貸集合住宅の 省エネ化支援事業 (令和5年度補正予算)は、

家庭のエネルギー消費で大きな割合を占める給湯分野について、特に賃貸集合住宅に対する小型の省エネ型給湯器（エコジョーズ、エコフィール）の導入支援を行うことにより、その普及拡大を図り、「2030年度におけるエネルギー需給の見通し」の達成に寄与することを目的とする事業です。



## 注意事項

- ①本事業の対象工事は、従来型給湯器からエコジョーズ等に交換する場合のみです。
- ②分譲住宅、新築住宅は対象外となります。
- ③本事業の対象機器を事前に確認ください。

補助金事業はコチラ→



# 既存賃貸集合住宅の省エネ化 支援事業(令和5年度補正予算)概要

既存賃貸集合住宅は、①機器導入コストを負担する賃貸オーナーは光熱費負担者ではないことが多く、②住戸面積が小さいためにエコキュート・ハイブリッド・エネファーム等の導入が困難なことから、給湯分野における省エネが進みにくく、高効率給湯器支援が行き届きにくい領域です。そのため、賃貸集合住宅に限り、**潜熱回収型給湯器(エコジョーズ等※省エネ型の給湯器)**の導入を促進する支援を創設するとともに、業界団体やメーカーと連携して、省エネ型住宅が選ばれやすい環境整備を進めます。



# エコジョーズ、エコフィール化 をするメリット!

制度を  
活用して

## ①補助金を活用すれば導入費用が格安に!

### 16号 追い焚き機能なし給湯器※1 <单身タイプ>



エコジョーズ化の  
メリット①

### 24号 追い焚き機能あり給湯器※2 <ファミリータイプ>



賃貸オーナー様の  
負担を最小限に

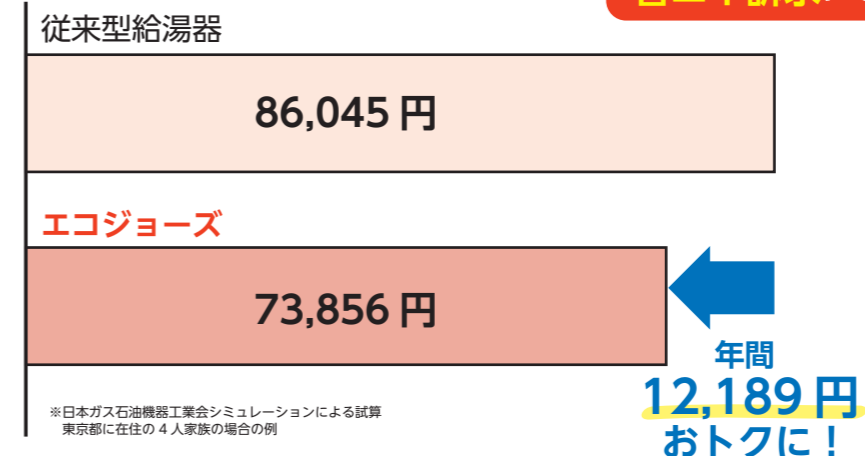


<以下費用は日本ガス石油機器工業会の試算より>  
※1 従来型給湯器(本体:77,165円、標準工事費:44,000円)。エコジョーズ(本体125,620円、標準工事費:57,200円、ドレン工事費:5,000円)。  
※2 従来型給湯器(本体:205,535円、標準工事費:55,000円)。エコジョーズ(本体250,195円、標準工事費:75,000円、ドレン工事費:22,000円)。

## ②光熱費がおトクに!

給湯に係る年間都市ガス+電気代(円)※

入居者への  
省エネ訴求にも!



エコジョーズ化の  
メリット②

※日本ガス石油機器工業会シミュレーションによる試算  
東京都に在住の4人家族の場合の例

上記以外の条件を調べたい場合は日本ガス石油機器工業会ホームページ  
「そこが知りたい!エコジョーズ」へ  
[https://www.jgka.or.jp/torikae\\_kounyuu/high\\_efficiency/eco/index.html](https://www.jgka.or.jp/torikae_kounyuu/high_efficiency/eco/index.html)



	エコジョーズ等 (潜熱回収型給湯器)
エネルギー源	都市ガス/LP/石油
特徴	従来型のガス給湯器では捨てられていた排気ガスの熱を再利用することで、より少ないガスの燃焼でお湯を沸き上げるもの。
価格 (機器+工事費)	20~35万円程度
補助額	追い焚き機能なし: <b>5万円</b> /台 追い焚き機能あり: <b>7万円</b> /台
その他条件	<b>従来型給湯器からエコジョーズ等への取替に限る</b>

