



# BELS 評価はベターリビングにお任せください

ベターリビングなら

## ワンストップで効率的な審査が可能です

BELS は建築物省エネ法に基づく適合性判定と同時に審査可能です。  
追加の添付資料は必要ありません。



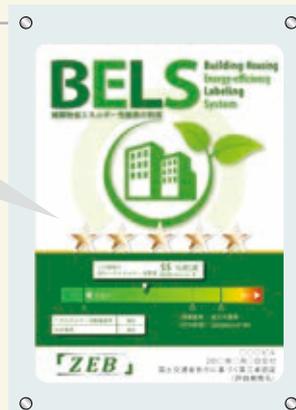
### BELS 取得のメリット

- ・「省エネ計画」の届出の手続きが簡便化される
- ・建築本体や広告での PR に使用できる
- ・省エネ性能表示に必要な費用への支援制度が整備されている

### 【BELS と一緒に申請、評価が可能な制度】

- ・建築確認検査
- ・住宅性能評価
- ・長期優良住宅認定に係る技術的審査
- ・低炭素建築物認定に係る技術的審査
- ・建築物省エネ法に基づく性能向上計画認定、認定表示に係わる技術的審査
- ・CASBEE (ほか)

建築本体、プレート、  
広告で表示できます



## 省エネ基準への適合義務化への対応はお済みですか？

2017年4月より、2,000㎡以上の非住宅では省エネ適合性判定が必須に、300㎡以上2,000㎡以下の建物も届出が義務になりました。

## 建築物の省エネ性

BELS を取得することで  
届出の手続きが合理化

2020年までに、新築住宅も含めたすべての建築物に対し、省エネルギー基準への適合義務化の検討が行われます。

今後はすべての建築物で省エネルギー性が必須性能となります。  
BELS は建築物の省エネ性能を PR する有効なツールです。  
ぜひベターリビングにお問い合わせください。



一般財団法人

ベターリビング

住宅・建築評価センター 認定・評価部  
TEL : 03-5211-0591

## BELS とは

BEI という指標を用い、建築物の省エネルギーの度合を性能と用途に応じて 5 段階の星で評価します。

★★★★★	BEI ≤ 0.8	性能高 ↑
★★★★	0.8 < BEI ≤ 0.85	
★★★ (誘導基準)	0.85 < BEI ≤ 0.9	
★★ (省エネ基準)	0.90 < BEI ≤ 1.0	
★ (既存の省エネ基準)	1.0 < BEI ≤ 1.1	

※上表は住宅用途の場合

$$BEI = \frac{\text{設計一次エネルギー消費量 (その他一次エネルギー消費量を除く)}}{\text{基準一次エネルギー消費量 (その他一次エネルギー消費量を除く)}}$$

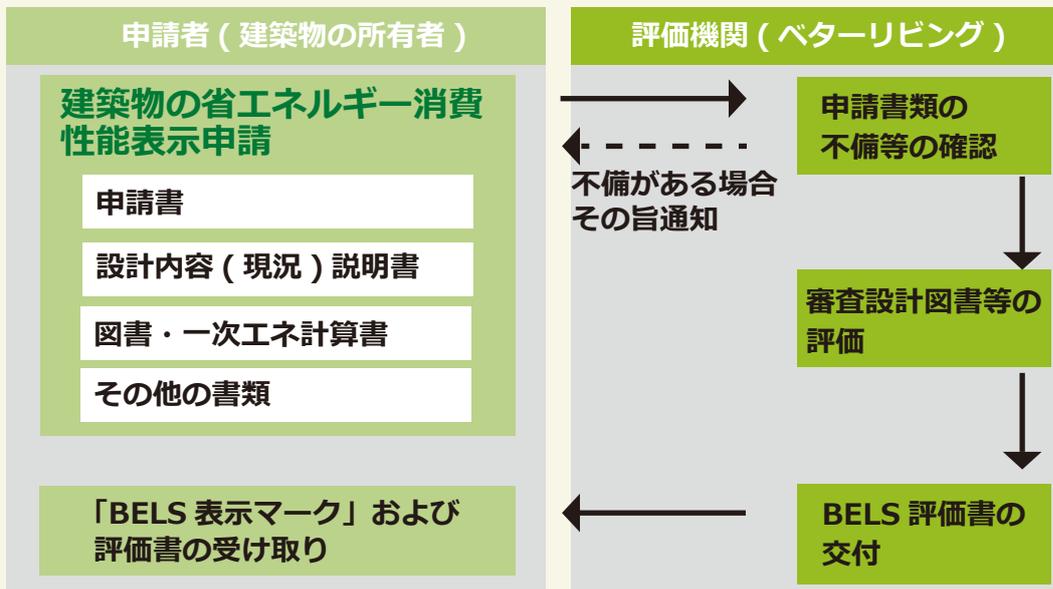
外皮性能も記載可能

上段には一次エネルギー消費量の省エネ基準への適合可否が記載され、下段には外皮性能における省エネ基準への適合可否および、ZEH 基準に適合する場合、ZEH<sup>\*</sup>マークなども掲載可能です。

※ZEH (ゼロエネルギーハウス)



## 審査の流れ



当財団の各種設備機器などの試験、認定などを通じた豊富な知識とあわせ、住宅性能評価および建築物省エネルギー性能表示制度 (BELS) などによる、建築物に係わる性能を一元的に評価・審査することが可能となっています。

いつでもお気軽にご相談ください



住宅・建築評価センター  
TEL : 03-5211-0591

認定・評価部

くわしくは、ホームページをご覧ください。 <http://www.cbl.or.jp/standard/bels/>